

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09 Temmuz 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Mehmet Fedai YÜCEDAL başkanlığında 09 Temmuz 2021 günü Saat: 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, DR. Asaf GÜVEN, İbrahim GÜL, Mehmet ÇETİNKAYA, İlyas UYGUR, Ali Kemal KÖMÜR, Ekrem İLKBAHAR, Timurlenk BOZOĞLAN, Beyazıt Bestami BİLGİLİ, Adnan MURSALOĞLU ile izinsiz AV. Refik ERYILMAZ, İbrahim DURMUŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1-09 Temmuz 2021 tarihli 162 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 144 sayılı Kararı ile 5393 Sayılı kanununun 68. Maddesinin (e) bendi uyarınca, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerimizde göre yapılan hesaplamalar sonucunda 2021 mali yılı %10 limite tekabül eden 124.857.162,63 TL'nin ve %10 limiti üstünde kalan 75.142.837,37 TL'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile toplamda 200.000.000,00 –TL'nin İller Bankasından, Kamu, Özel ve Katılım bankalarından vb. faiz hariç üzerinden borçlanması hususu uygun görülmüş olup; Söz konusu Meclis kararına “Borçlanma yapılması ve kredi kullanımıyla alakalı ilgili bankalardan teminat mektubu alınabilmesi; rehin, kefalet ve temlik sözleşmelerinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi” ibaresinin eklenmesi; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2-09 Temmuz 2021 tarihli 163 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 25.11.2020 tarih 264 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'nci maddesinin(e) bendi gereğince; 40.000.000.-TL' borçlanma kabul edilmiştir. Söz konusu 25.11.2020 tarihli ve 264 sayılı Meclis kararında “5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) fıkrası gereğince; en son kesinleşmiş bütçe gelirlerimizin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı için toplam %10 limitin üstünde kalan 40.000.000,-TL Belediye Kanununun 68(e) bendi gereğince borçlanma yapılması şeklinde yazılan ibareye; “ İller Bankasından, Kamu, Özel ve Katılım Bankalarından v.b. faiz hariç borçlanma yapılması ve kredi kullanımı ile alakalı ilgili bankalardan teminat mektubu alınabilmesi; rehin, kefalet ve temlik sözleşmelerinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi” ibaresinin eklenmesi;Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3 -09 Temmuz 2021 tarihli 164 nolu kararda; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "13" adet gündem dışı konu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

4-09 Temmuz 2021 tarihli 165 nolu kararda; 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden, 2020 Mali Yılı Kumlu İlçesi Ek Bütçesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-09 Temmuz 2021 tarihli 166 nolu kararda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18'inci maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyleri arasında aktarma yapılması ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

6-09 Temmuz 2021 tarihli 167 nolu kararda; Belediyemiz tarafından yapılacak olan Hatay İli Genelinde 15 İlçede Mahalle ve Cadde Yollarının Beton asfalt Yapım İşine ait ihale 2021 yılında yapılması planlanmış teknik yönden yapılan hesaplamalarda işin ihale süreci ve imalatların mali yönü ile aynı yıl içerisinde bitmeyeceği ortaya çıkmış olup, söz konusu işin yapımının sari yıla sarkması öngörüldüğünden ödeneğin %30'unun 2021 yılından %70'inin ise 2022 yılı bütçesinden karşılanabilmesi konusu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda idare tarafından geri çekildi.

7-09 Temmuz 2021 tarihli 168 nolu kararda; Antakya İlçesi Kavutçu Mahallesi, Karlısu Göleti içerisinde bulunan tesislerin işletme hakkı ile Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 16666 sayılı parsel üzerindeki Spor kompleksi içerisinde bulunan büfe yerinin, 5216 Sayılı Kanununun 26. Maddesine istinaden Belediyemiz Şirketi olan İmar A.Ş.'ye 5 (beş) yıllığına devredilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-09 Temmuz 2021 tarihli 169 nolu kararda; Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Belen İlçesi Şenbük Mahallesi 109, 111 ve 952 sayılı parsel taşınmazlarda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (t) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi hükümlerince; Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali yapım işi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesince mülkiyetin sınırlı aynı hak tesisi yolu ile 29 (yirmidokuz) yıla kadar kiralanması için Encümene yetki verilmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Tarım, Orman ve Mahalli Hizmetleri Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-09 Temmuz 2021 tarihli 170 nolu kararda; Mülkiyeti Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait Mazbut Mehmed Şah Bin Mustafa Dede Efendi Vakfına ait, İlimiz Antakya İlçesi 3. Mıntıka 1587 parsel üzerinde kain bulunan 1268,35 m2 yüz ölçüme sahip taşınmazın 1.007,22 m2'lik kısmı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3447 parsel nolu 23.300,00 m2 yüz ölçüme sahip taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendi hükmü gereğince trampa edilmesi için Encümene yetki verilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-09 Temmuz 2021 tarihli 171 nolu kararda; Kültür, tarih, eğitim, sanat, eğlence ve ticaret alanlarında bir olimpiyat olan EXPO 2021 HATAY, Uluslararası Bahçe Bitkileri Üreticileri Birliği (AIPH) koordinatörlüğünde Belediyemiz tarafından 10 Aralık 2021 tarihinde başlayacak olup, yapılacak tüm etkinlik ve yönetim çalışmaları için 5393 sayılı Belediye Kanununun 67'nci maddesi gereği gelecek yıllara yaygın hizmet alımı yapılabilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-09 Temmuz 2021 tarihli 172 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Başkanlığımızca, Hatay İli Antakya İlçesi Köprübaşı mevkiinde bulunan eski Vakıf işhanının bulunduğu yer ve çevresini kapsayan alanın Antakya Kent Meydanı olarak düzenlenerek halkımızın kullanımına sunulması planlanmaktadır. Bu bölgenin tarihi ve kültürel konumu açısından uygun proje üretilebilmesi için ödüllü proje yarışması düzenlenmektedir. Bu proje kapsamında kullanılmak üzere Hataylı İş İnsanı İnşaat Mühendisi İbrahim SEYFİTTİNOĞLU tarafından 800.000,00-TL şartlı bağış yapmak istediğini bildirmiş olup, adı geçen iş insanı İbrahim SEYFİTTİNOĞLU tarafından "Antakya Köprübaşı Kent Meydanı ve Yakın Çevresi Kentsel Tasarım Proje Yarışması" için yapılacak şartlı bağışın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (g) bendi gereğince meclis tarafından görüşülerek kabul edilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-09 Temmuz 2021 tarihli 173 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 119 sayılı kararı ile kurulan ve gerekli kadroları ihdas edilen İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının çalışma usul ve esasları ile ilgili yönetmeliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereği görüşülerek, tetkik ve karara bağlanması talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu 30.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-09 Temmuz 2021 tarihli 174 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Antakya İlçesi Habibi Neccar Dağı Arası Teleferik İkmal ve İşletme işinin 2886 sayılı kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e bendi hükümleri uyarınca 22 yıllığına (İrtifak/İntifa hakkı) sınırlı aynı hak tesis edilmek sureti ile Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonu 30.06.2021 tarihli ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1’inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-09 Temmuz 2021 tarihli 175 nolu kararda; Hatay İli Genelinde 15 İlçede yer alan mahalle ve cadde yollarının, kaldırım ve parke yapım işlerine ait ihalelerin 2021 yılı içerisinde yapılması planlanmış olup; teknik yönden yapılan hesaplamalarda işin ihale süreci ve imalatların mali yönü ile aynı yıl içerisinde bitmeyeceği ortaya çıkmıştır. Söz konusu işin yapımının sari yıla sarkması öngörüldüğünden, ödeneğin, %50’sinin 2021 yılından, %50’sinin ise 2022 yılı bütçesinden karşılanabilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 1’inci oturumunda idare tarafından gündemden geri çekilmiştir.

15-09 Temmuz 2021 tarihli 176 nolu kararda; İlçe Belediye Başkanlıkları tarafında 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı yapım işinin ihalesinin yapıldığı, Covid-19 salgın hastalığı nedeniyle kamu ve özel sektörde esnek çalışmaya geçilmesi ve sokağa çıkma kısıtlamasının getirilmesi planlama çalışmalarını olumsuz etkilediğinden (kurum görüşlerinin gecikme, saha çalışmalarının zamanında yapılamaması vb.) sürecin uzadığı, çalışmaların devam ettiği belirtilmiş planlama çalışmalarının tamamlanması için ek süre verilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır. Konu ile ilgili olarak ilçe belediyeleri tarafından planlama çalışmalarının devam ettiğinden kamu zararının oluşmaması için 20.12.2021 tarihine kadar İlçe Belediyelerinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ile ilgili çalışmalarının tamamlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına teslim edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.07.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

16-09 Temmuz 2021 tarihli 177 nolu kararda; Hatay ili, Samandağ ilçesinde yer alan Samandağ Turizm Bölgesi 1.Alt Bölgeye ait Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun almış olduğu 23.07.2019 tarih ve 2019/14-19 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi ve Teşvik Kanununun 7.’nci maddesi gereğince onaylanan 1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planına askı süresi içinde yapılan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde oybirliği ile karara bağlanmıştır. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli ekli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

17-09 Temmuz 2021 tarihli 178 nolu kararda; Hatay ili, Antakya İlçesi, 1. Mıntıka/Altınçay Mahallesiinde bulunan 4490 ada 17508 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

18-09 Temmuz 2021 tarihli 179 nolu kararda; Arsuz İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kabev Mahallesiinde 961 nolu parsel park ve yeşil alan, Alakop Mahallesi 90 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alan ibadet alanı olarak planlı iken; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan plan tadilatı ile Kabev Mahallesiinde 961 nolu parselin ibadet alanı olarak planlandığı, kaldırılan park ve yeşil alanı yerine Alakop Mahallesi 90 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan ibadet alanının park ve yeşil alana dönüştürülerek karşılandığı tespit edilmiştir. Onaylanan plan tadilatı 11.03.2021-12.04.2021 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile askıda ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.03.2021 tarih ve 9556 kayıt sayılı dilekçe ile plan tadilatına itiraz edildiği tespit edilmiştir. Arsuz İlçe merkezinde ibadet alanlarının yetersiz olması, mevcut cami yapısının eski, ihtiyacı karşılayamadığı ve alternatif ibadet alanının bulunmadığı tespit edildiğinden itirazın reddine karar verilmiştir.”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve

Mehmet OFLAZOĞLU, Mehmet Fedai YÜCEDAL, Adnan ÖZKAYA, Canan KARACİĞER, Sami ÜSTÜN, Kudret DÖNMEZ, Hasan ARSLAN, Mithat MİRİOĞLU, Ertan ÖZTÜRK, Murat HAYZARAN, Eren PAŞA, Hamit REYHANOĞLU, Filiz HAKSÖZ, Ökkeş ELMASOĞLU, Orhan ATEŞ, Mustafa YİĞİT, Mehmet ÇİTO, Gökhan SAYDAM, Esen DİBEK, Ali BERRAK, Nesim ÖZGÜN, Bestami KILINÇ ve Ali MUTLU’nun (23) “RED” oyuna karşın;

İzzettin YILMAZ, Şaban DOĞRU, Murat GENCO, Ramazan ALPASLAN, Rezzuk AYOĞLU, Rifat SARI, Alamettin AYVAZOĞLU, Turan BAYRAKTAR, Recai ÇUPUR, Bedi PALTA,Abdulkerim KAHLAR, Fadıl KESKİN, İsmınur ERCAN, İsmail BAŞAR, Yasin TAŞAR, Celal TÜRKER, Mithat BOZDAĞ, Mehmet KARATAŞ, Mehmet YUNUS, Harun DEMİRCİ, Murat TORUN, Bekir ALTAN, Osman SÖNMEZ, Mevlüt YILDIZ, Ayhan YAVUZ, Ali KURTER, Murat HEKİMOĞLU, Abdulkadir ELİTAŞ, Avni KOÇİN, Mehmet DELİ, Menderes EKER, Ahmet ŞANVERDİ, Mehmet Fatih TOSYALI, Erdem Ünlü ÇETİNKAYA, Muharrem DİNGİL, Mehmet HACIOĞLU, Mehmet ÇÜTER, Mehmet SARUHAN, Ahmet YUMUŞAK, Şemsettin İRİ, Mehmet YALÇIN, Bircan KOLMAN, Veli GÜMÜŞ ve Tufan ATMACA'nın (44) "KABUL" oylarıyla; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

19-09 Temmuz 2021 tarihli 180 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Çardaklı Mahallesiinde bulunan 301 numaralı parselde 7 m lik imar yolu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; Defne Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 14 sayılı karar ve eki1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir." Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

20-09 Temmuz 2021 tarihli 181 nolu kararda; "Hatay İli, Hassa İlçesi, Aktepe-Küreci ve Eğribucak Mahallelerinden geçen eski Hatay-Gaziantep yolunun genişliğinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin oy çokluğu ile uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Komisyon üyelerinden; Hamit REYHANİOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; karayolu güzergahının değişmesi ile eski yol 50 metreden 30 metreye daralacak olup, yol kenarındaki parsellere ihdas edilecek imarlı alanlar için planlanması gereken park ve yeşil alanların muvaafakatı alınmadan hazıne parseli içerisinde ayrıldığı gerekçesi ile plan tadilatının planlama ilkeleri, imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine aykırı olduğundan komisyon raporuna muhalefet şerhi koymuştur." Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve Mehmet OFLAZOĞLU, Mehmet Fedai YÜCEDAL, Adnan ÖZKAYA, Canan KARACİĞER, Sami ÜSTÜN, Kudret DÖNMEZ, Hasan ARSLAN, Mithat MİRİOĞLU, Ertan ÖZTÜRK, Murat HAYZARAN, Eren PAŞA, Hamit REYHANİOĞLU, Filiz HAKSÖZ, Ökkeş ELMASOĞLU, Orhan ATEŞ, Mustafa YİĞİT, Mehmet ÇİTO, Gökhan SAYDAM, Esen DİBEK, Ali BERRAK, Nesim ÖZGÜN, Bestami KILINÇ ve Ali MUTLU'nun (23) "RED" oyuna karşın;

İzzettin YILMAZ, Şaban DOĞRU, Murat GENCO, Ramazan ALPASLAN, Rezzuk AYOĞLU, Rifat SARI, Alamettin AYVAZOĞLU, Turan BAYRAKTAR, Recai ÇUPUR, Bedi PALTA, Abdulkerim KAHLAR, Fadıl KESKİN, İsmınur ERCAN, Yasin TAŞAR, Celal TÜRKER, Mithat BOZDAĞ, Mehmet KARATAŞ, Mehmet YUNUS, Harun DEMİRCİ, Murat TORUN, Bekir ALTAN, Osman SÖNMEZ, Mevlüt YILDIZ, Ayhan YAVUZ, Ali KURTER, Murat HEKİMOĞLU, Abdulkadir ELİTAŞ, Avni KOÇİN, Mehmet DELİ, Menderes EKER, Ahmet ŞANVERDİ, Mehmet Fatih TOSYALI, Erdem Ünlü ÇETİNKAYA, Muharrem DİNGİL, Mehmet HACIOĞLU, Mehmet ÇÜTER, Mehmet SARUHAN, Ahmet YUMUŞAK, Şemsettin İRİ, Mehmet YALÇIN, Bircan KOLMAN, Veli GÜMÜŞ ve Tufan ATMACA'nın (43) "KABUL" oylarıyla; mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

21-09 Temmuz 2021 tarihli 182 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesiinde bulunan 1838 numaralı parselin "Tarım ve Hayvancılık Alanı"(Zeytinyağı sıkma, dolum ve paketleme tesisi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Arsuz Belediye Meclisinin 02.04.2021 tarih ve 31 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

22-09 Temmuz 2021 tarihli 183 nolu kararda; Hatay İli, Hassa İlçesi, Küreci Mahallesiinde bulunan 2033 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

23-09 Temmuz 2021 tarihli 184 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, 1. Mıntıka General Şükrü Kanath Mahallesiinde bulunan 1997 ada 1 ve 2 parseller ile 15 Temmuz Milli İrade Parkı ve Vali Ürgen Parkının olduğu 1993/1, 1994/1, 1995/1, 1996/2, 1997/3 ve 4 numaralı parsellerin “Millet Bahçesi” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

24-09 Temmuz 2021 tarihli 185 nolu kararda; Hatay İli, Erzin İlçesi, İsalı Mahallesiinde bulunan 435 ada 1 numaralı parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yapı yaklaşma mesafesi ile batısındaki ve güneyindeki imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup Erzin Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 33 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

25-09 Temmuz 2021 tarihli 186 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesiinde bulunan 9640 numaralı parselin kuzeyinde bulunan alanın “İbadet Alanı (Cami)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Defne Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 43 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

26-09 Temmuz 2021 tarihli 187 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli Mahallesiinde bulunan 2993 ada 3 numaralı parselin 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Hizmet Alanı kullanımından Ticaret Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi;3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

27-09 Temmuz 2021 tarihli 188 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Konarlı Mahallesiinde bulunan 274 ada 31 numaralı parselin 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Hizmet Alanı kullanımından Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

28-09 Temmuz 2021 tarihli 189 nolu kararda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Güzelce Mahallesiinde bulunan 274 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı(Zeytinyağı Sıkma Fabrikası)”olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisi tarafından alınan 25.05.2021 tarih ve 32 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin

yukarıda belirtilen şekilde onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

29-09 Temmuz 2021 tarihli 190 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Kavutçu Mahallesiinde bulunan 213 ada 1 numaralı parsel ile tapulama harici alanın “İbadet Alanı (Cami)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 21.05.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

30-09 Temmuz 2021 tarihli 191 nolu kararda; Hatay ili, Altınözü İlçesi, Hanyolu Mahallesiinde bulunan 129 ada 2 numaralı parselin bir kısmının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup Altınözü Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 16 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

31-09 Temmuz 2021 tarihli 192 nolu kararda; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Kent merkezi ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara yönelik Reyhanlı Belediye Meclisince alınan 17.05.2021 tarih ve 32 sayılı kararının; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

32-09 Temmuz 2021 tarihli 193 nolu kararda; Hatay İli, Erzin İlçesi(Merkez Planlama Bölgesi) I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alanın Erzin Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli 30 ve 31 sayılı kararları ; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, 17.05.2021 tarih ve 30 sayılı kararının yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının, 17.05.2021 tarih ve 31 sayılı kararının aynen onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

33-09 Temmuz 2021 tarihli 194 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mahallesiinde bulunan Arsuz- İskenderun yol güzergahındaki KDKÇA alanlarının TİCK alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

34-09 Temmuz 2021 tarihli 195 nolu kararda; Hatay İli, Erzin İlçesi, Turunçlu Mahallesiinde bulunan 330 numaralı parselin “Kentsel Servis Alanı” amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan tadilat teklifinin reddine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

35-09 Temmuz 2021 tarihli 196 nolu kararda; Hatay ili, Yayladağı İlçesi, Yoncakaya Mahallesiinde bulunan 112 ada 40 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Prese Fabrikası)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup Yayladağı Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 25 sayılı karar ve eki1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

36-09 Temmuz 2021 tarihli 197 nolu kararda; Hatay ili, Hatay ili, İskenderun İlçesi, 2.Mıntıka Mahallesiinde bulunan 1290 numaralı parselin Konut + Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup İskenderun Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 26 sayılı karar ve eki eki1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

37-09 Temmuz 2021 tarihli 198 nolu kararda; 2021 Mali Yılı Kumlu İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Kanununun 18’inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37’inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.07.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

38-09 Temmuz 2021 tarihli 199 nolu kararda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun’un 18’inci maddesinin (b) fıkrası “...fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında aktarma yapılması hükmüne istinaden, Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığının, Zabıta Daire Başkanlığının, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının ve Çevre ve Kontrol Daire Başkanlığının 2021 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması ön görülmeyen ödeneklerinin, İnsan Kaynakları Daire Başkanlığının 696 Sayılı K.H.K’ya göre sürekli işçi statüsünde bulunan personel maaşları için, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının Hatay İli Geneli park alanları revizyonu ve peyzaj yapım işleri için ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının Ayakkabıcılar Sitesi yollarının açılması, istinat duvarı ve çevre düzenlemesi ve Rüzgar Enerji Santrali (RES) yapım işi için aktarıma ihtiyaç duyulmuş olup, talebin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.07.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

39-09 Temmuz 2021 tarihli 200 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Eylül/2021 Ayı olağan meclis toplantısının 08 Eylül 2021 Çarşamba günü saat 14.00’te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Fedai YÜCEDAL
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan V.
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Bircan KOLMAN
Katip Üye
(İmza)