

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 MART 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç Dr. Lütfü SAVAŞ başkanlığında 11 Mart 2021 günü Saat: 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Ali Kemal KÖMÜR, Remzi KİRİŞÇİ, Osman SÖNMEZ ve izinsiz Mehmet OFLAZOĞLU, Abdulkerim KAHLAR, Hidayet GÜNEY, Fadıl KESKİN, Mehmet YUNUS, Ekrem İLKBAHAR, Mehmet DELİ Menderes EKER'in haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1- 11 Mart 2021 tarihli 58 nolu kararda; Belediye Başkanlığımıza ait, Belen İlçesi Şenbük Mahallesi 110 nolu parselde iki adet 500 kwe gücünde Rüzgar Enerji Santrali yapılması planlanmaktadır. Konuya ilişkin olarak Lisanssız Elektrik Üretimi izinleri alınmış olup, söz konusu ihalenin 2021 yılında yapılması düşünüldüğü; ancak yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2021 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplandığından söz konusu işlerin 2021-2022 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneginden %75'inin 2021 yılından %25'inin ise 2022 yılı bütçesinden karşılanması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2-11 Mart 2021 tarihli 59 nolu kararda; Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 07 sayılı yazı ile Mart ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu maddenin ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "1" adet gündem dışı konunun toplu olarak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

3-11 Mart 2021 tarihli 60 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi ile Tüpraş Türkiye Petrol Rafineleri A.Ş Genel Müdürlüğü ile MC-30, AC-160/220, AC-70/100, AC-50/70 Bitüm alımının İlbank'tan 5.000,000,00TL, (BeşmilyonTürklirası) karşılığı nakit Banka teminat mektubu ile borçlanma alınması talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-11 Mart 2021 tarihli 61 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi AYKOME uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ihtiyacı doğmuş olup, Bu doğrultuda hazırlanan "Hatay Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Uygulama Yönetmeliği" taslağı ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5-11 Mart 2021 tarihli 62 nolu kararda; Kadro ve meslekler itibarı ile 2021 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam olunacak ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personelin ücretlerinin tespiti ile ilgili olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 149249 sayılı Mahalli İdare Personeli Ücret Tavanları konulu 5 sıra nolu genelgesinde, 3 sıra nolu Genelgede yayımlanan Şehir Plancısından sonra gelmek üzere Peyzaj Mimarı eklenmiş ve ücret tavanları 01 Mart 2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeniden hesaplanmış olup, bahse konu Hazine ve Maliye Bakanlığının yazıları doğrultusuna istinaden belediyemizde 2021 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam olunacak sözleşmeli personelin ücretlerinin taban ücret üzerinden belirlenmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6-11 Mart 2021 tarihli 63 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi Tarafından onaylanarak yürürlüğe giren "Kent Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik" kapsamında oluşturulacak Kurul için 2 (iki) Meclis Üyesinin seçilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

7-11 Mart 2021 tarihli 64 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı, üçüncü bölümün 7. Maddesinin (i) fıkrasında “Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak, inşaat malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını odun ve kömür, satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak, hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak işletmek veya işletletmek, sanayi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek” hükmüne istinaden, Hatay Büyükşehir Belediyesine ait Dörtyol İlçesi Karakese Mahallesi Uzunok Mevkiinde bulunan Cüruf Depolama Sahasına dökümü yapılacak olan cüruf malzemesinin nitelikleri belirtilen araç cinsine göre;

Cüruf malzemesi döküm bedeli;

1-Tek Dingilli Kamyonlar 22,00-TL,

2-Çift Dingilli Kamyonlar 28,00-TL,

3-Üç Dingilli Kamyonlar 40,00-TL,

4-Dört Dingilli Kamyonlar 55,00-TL,

Olarak tarifeye eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 08.03.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-11 Mart 2021 tarihli 65 nolu kararda; Belediyemize ait taşınmazları en verimli şekilde idare etmek ve kamu hizmetine sunmak, ilçeler arasında koordinasyon sağlayarak gelişmişlik seviyelerini eşit ve en üst seviyeye çıkarabilmek amacıyla faaliyet gösteren mülkiyeti belediyemize ait İlimiz Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 4082 parsel üzerinde bulunan ekmek fabrikasının “5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (e) bendinde “taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmüne istinaden, 10 yıl müddetle kiralınmasına yönelik Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..” Şeklinde okunan Plan ve Bütçe komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 09.03.2021 tarihli ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-11 Mart 2021 tarihli 66 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesinde bulunan 835 ada 2774 numaralı parselin “Özel Proje Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10-11 Mart 2021 tarihli 67 nolu kararda; Hatay İli Altınözü İlçesi Fatikli Mahallesinde bulunan 110 ada 11 numaralı parselin “Konut Alanı, İbadet Alanı, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 6 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-11 Mart 2021 tarihli 68 nolu kararda; Hatay ili, Antakya ilçesi, 5. muntaka Haraparası Mahallesinde bulunan 2632 ve 3133 numaralı parsellerin Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planına ilişkin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2020 tarih 1015 sayılı kararı ve eki planların uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-11 Mart 2021 tarihli 69 nolu kararda; Hatay İli, Belen İlçesi, Kıtcı Mahallesinde bulunan 1091 numaralı parselin bir kısmının “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 9 sayılı karar

ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. *Takdir Meclisidir.*” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-11 Mart 2021 tarihli 70 nolu kararda; *Hatay İli, Altınözü İlçesi, Çetenli Mahallesinde bulunan 169 ada 1 numaralı parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.*” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-11 Mart 2021 tarihli 71 nolu kararda; *Belen İlçesi, Karabayı Mıntıkasında bulunan 3444 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2019/321 esas ve 2020/785 sayılı kararı ile iptal edildiğinden Mahkeme kararının uygulanmasının uygun olduğuna, ancak karar eki yeni plan paftası bulunmadığı gerekçesiyle söz konusu alanda plan yapılıncaya kadar uygulama yapılamayacağı ve plansız durumda kalacağı tespit edilmiştir. Takdir Meclisidir.*” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15-11 Mart 2021 tarihli 72 nolu kararda; *Hatay İli, Erzin İlçesi, Aşağıburnaz Mahallesinde (Yeşilkent) bulunan 631 ada 73 numaralı parselin “Akaryakıt Ürünleri Depolama Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Erzin Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 50 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16-11 Mart 2021 tarihli 73 nolu kararda; *Hatay İli, Erzin İlçesi, Başlamış Mahallesinde bulunan 63 numaralı parselin “Turizm Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 03.03.2020 tarih ve 18 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17-11 Mart 2021 tarihli 74 nolu kararda; *Hatay Büyükşehir Belediyesi yatırım programında bulunan Hatay İli Defne İlçesinde bulunan Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Hatay Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18-11 Mart 2021 tarihli 75 nolu kararda; *Hatay Büyükşehir Belediyesi yatırım programında bulunan Hatay İli Antakya İlçesinde bulunan Küçükdağyan-Maşuklu-Narlıca-Güzelburç Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Hatay Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir...”* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19-11 Mart 2021 tarihli 76 nolu kararda; *Hatay İli, Erzin İlçesi, Aşağıburnaz Mahallesinde (Yeşilkent) bulunan 631 ada 63 ve 72 nolu parsellerin (eski 10300 ve 10301) Akaryakıt Ürünleri Depolama alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Erzin Belediye*

Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 46 sayılı karar ve eki planın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.02.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20-11 Mart 2021 tarihli 77 nolu kararda; *Hatay İli, Antakya İlçesi, Kisecik Mahallesinde bulunan 2027 ve Günyazı Mahallesi 2402 numaralı parsellerin Özel Proje Alanı ve Turizm Tesis Alanı amaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21-11 Mart 2021 tarihli 78 nolu kararda; *Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesinde bulunan 1291 numaralı parselin bir kısmının “Teknik Altyapı Alanı (Şalt Merkezi)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve Ali MUTLU’nun “RED” oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

22-11 Mart 2021 tarihli 79 nolu kararda; *Hatay ili, İskenderun İlçesi 2. Organize sanayi bölgesi sınırları içerisinde yer alan 946, 947 (yeni 970 parsel) ve 948 numaralı parsellerin önünde kıyı bölgesinde yapılması planlanan “Liman Alanı” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmasında belirtilen hususların yerine getirilmesi halinde, şehircilik ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve Kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması halinde 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve Ali MUTLU’nun “RED” oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

23-11 Mart 2021 tarihli 80 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Nisan/2021 Ayı olağan meclis toplantısının 9 Nisan 2021 Cuma günü saat 15.00’te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Ramazan ALPASLAN
Katip Üye
(İmza)