

**T.C.**  
**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI DUYURUSU**

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; aşağıdaki gündem konularını görüşmek üzere **11.03.2021 Perşembe günü saat 14.00'te** Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda **2021 Yılı Mart Ayı Olağan Toplantısını** yapacaktır.

Toplantıya katılmanızı rica ederim.

**Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ**  
**Belediye Başkanı**  
**(İmza)**

- **Açılış, yoklama ve saygı duruşu.**
- **11.02.2021 tarihli karar özetinin okunması.**

**GÜNDEM**

1. Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesi ile Tüpraş Türkiye Petrol Rafineleri A.Ş. Genel Müdürlüğü ile MC-30, AC-160/220, AC-70/100, Ac-50/70 Bitüm malzeme Alınması için İLBANK'tan 5.000.000,00 TL banka teminat mektubu karşılığı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.
2. Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesi.
3. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının; 2021 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilecek Sözleşmeli personelin ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
4. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak yürürlüğe giren "Kent Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik" kapsamında oluşturulacak Kurul için 2 (iki) Meclis üyesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
5. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Bendi gereğince İlçe Belediyeleri tarafından 1 (bir) yıl içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının üst ölçekli Planlara uygun hale getirmesi ile ilgili ek süre talebinin görüşülmesi, ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
6. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Kisecek Mahallesi 2027 nolu parsel ve Günyazı Mahallesi 2402 numaralı parsellerin Özel Proje Alanı ve Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
7. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı mahallesinde bulunan 1896 ada 9 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik Antakya Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarih ve 209 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

8. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Hassa İlçesi, Karşıyaka Mahallesiinde bulunan 39 ada 7, 18 ve 20 numaralı parsellerin kısmen Millet Bahçesi kısmen de Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmasına yönelik onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı tadilatına askı süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
9. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Hassa İlçesi Ardıçlı (Şükrükanatlı) Mahallesi 353, 355, 356, 357, 358, 360, 363, 364, 365, 366, 367, 368 ve 369 adalara yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili Teklifinin görüşülmesi.
10. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi 143 ada 234 nolu parselin Konut Alanından “Eğitim Tesis Alanı” na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
11. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi, I. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
12. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi, Bakras-Şenbük Mahallesi 263 nolu parselin bir kısmının “Kentsel Servis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan plan teklifinin görüşülmesi,
13. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesi 1291 nolu parselin bir kısmının “Teknik Alt Yapı Alanı” (Şalt Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
14. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Azganlık Mahallesi 2. Organize Sanayi Bölgesi kıyısında yer alan 946, 947 ( Yeni 970 Parsel) ve 948 parseller önünde “Liman Alanı” Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Bakanlık onayına ilişkin görüş oluşturulması ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
15. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 28 sayılı kararla Hukuk ve İçişleri Kom. İle Ulaşım Komisyonlarına havale edilen; Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesi Taksi Durakları ve T Plakalı Ticari Taksi İşletme Esaslarına Dair Yönetmeliğin Revize edilmesi ile ilgili Komisyon raporunun görüşülmesi.
16. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 30 sayılı kararla Tarife Komisyonuna havale edilen; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının; Dört Yol İlçesi Karakese Mahallesi Uzunok Mevkiinde bulunan Cüruf Depolama Sahasına dökümü yapılacak olan cüruf malzemesinin nitelikleri belirtilen araç cinsine göre fiyatlandırma yapılarak tarifeye eklenmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
17. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 34 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. İle Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Antakya İlçesi Ilıca Mahallesiinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 4.863,12 m2 yüzölçüme sahip 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak planlı 2360 ada 20 parsel nolu taşınmazın satışının yapılabilmesi için belediye encümenine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
18. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 2 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; EXPO 2021 sürecinde İlimiz Antakya ve Arsuz İlçelerinde yapılması planlanan çocuk oyun alanları ve tematik park işinin 2886 Sayılı D.İ.K kapsamınca mülkiyetin gayri ayni hak tesisi yoluyla 25 yıllığına kiraya verilmesine yönelik Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 3 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Mülkiyeti Belediyemize ait Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 4082 nolu parselde bulunan Ekmek Fabrikasının 10 (on) yıllığına kiralanması işi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Komisyon raporunun görüşülmesi.
20. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 4 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilen; Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesi ile 15 İlçe Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan Eysel Katı Atık Tarife Raporları 2019 mali yılı verilerine göre hazırlanmış olup eksiklik ve hatalar giderilerek 2020 mali yılı verilerine göre ilçe belediyelerince tekrar hesaplanarak 2021 yılı bütçesine eklenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
21. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 5 sayılı kararla Tarife Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; 2020 AYKOME Şube Müdürlüğü Zemin Açım Birim Fiyatları Güncellenmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
22. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 31 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1778 ada 30 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından “Turizm Tesis Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planları değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
23. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 31 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 835 ada 2774 nolu parselin “Özel Proje Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan imar planları değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
24. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 31 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Altınözü İlçesi Fatikli Mahallesinde bulunan 110 ada 11 numaralı parselin “Konut Alanı, İbadet Alanı, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon Raporunun görüşülmesi.
25. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 31 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay ili, Antakya ilçesi, 5. mntıka Haraparası Mahallesinde bulunan 2632 ve 3133 numaralı parsellerin Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonuamaçlı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planına ilişkin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2020 tarih 1015 sayılı kararının onaylanması ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon Raporunun görüşülmesi.
26. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 31 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi, K1C1 Mahallesinde bulunan 1091 numaralı parselin bir kısmının “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon Raporunun görüşülmesi.
27. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 31 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Çetenli Mahallesinde bulunan 169 ada 1 numaralı parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon Raporunun görüşülmesi.

28. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 31 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi, Karabayır Mahallesinde bulunan 3444 numaralı parsel için Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2019/321 esas ve 2020/785 sayılı kararının 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına uygulanması ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
29. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli toplantısında 31 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Defne İlçesi Toygarlı, Çökek, Hüseyinli, Hancıoğlu, Tavla ve Değirmenyolu Mahallelerinden geçen yolun Tavla Mahallesi ile Değirmen Yolu Mahallesi arasında kalan kısmının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
30. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarihli toplantısında 219 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi 2496 numaralı parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımının "Sanayi Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
31. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli toplantısında 283 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Erzin İlçesi, Yeşilkent Mahallesinde bulunan 631 ada 73 numaralı parselin "Akaryakıt Ürünleri Depolama Alanı" olarak planlanmasına yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması ile ilgili Teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
32. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli toplantısında 283 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Erzin İlçesi Başlamış Mahallesinde bulunan 63 numaralı parselin "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması ile ilgili Teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
33. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 6 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Dörtyol İlçesi Numunevler Mah. Necati Keskin Bulvarı 316-317- 320- 321- 322 Adalar önünde bulunan 20 metrelik yolun etrafının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
34. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 6 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli, Defne İlçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 3642 numaralı parselin "Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
35. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 6 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 179 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak planlanması amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
36. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 6 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 163 ada 4 ve 26 nolu parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

37. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 6 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 174 ada 19 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
38. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 6 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli, Defne İlçesi, Dapne Antik Kenti ve Nekropal Alanının Koruma Bölge Kurulu kararına göre düzenlenmiş 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
39. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 6 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli, Antakya İlçesi, Küçükdalyan, Maşuklu, Narlıca ve Güzelburç mahallelerinin Koruma Bölge Kurulu kararına göre düzenlenmiş 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
40. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarihli toplantısında 6 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli, Erzin İlçesi, Aşağıburnaz mahallesi yeşilkent mıntıkasında bulunan 10300 ve 10301 nolu parsellerde bulunan Akaryakıt Ürünleri Depolama alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
41. **5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre Nisan/2021 Ayı Olağan Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.**
42. **Gündem dışı görüş ve temenniler.**